

UCHWAŁA NR 3 / 18
Zarządu Związku Komunalnego Gmin
ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie
z dnia 24 stycznia 2018 roku

w sprawie udzielenia prawa do dysponowania terenem na cele budowlane na
nieruchomościach będących własnością Związku Komunalnego Gmin

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 10 ust. 2 i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 15 ust. 1 Statutu Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie

Zarząd Związku Komunalnego Gmin
ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie
uchwala, co następuje :

§ 1.

Udzielamy firmie mkm PERFEKT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą ul. Rzemieślnicza 1, 30-363 Kraków, prawa do dysponowania na cele budowlane terenem działek ewidencyjnych oznaczonych:

- **nr 97/2 obr. Nr 15 arkusz nr 1 w m. Kuźnica Kiedrzyńska**
- **nr 192/4 obr. Nr 24 arkusz nr 7 w m. Rybna.**

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego powiadomienia właściciela oraz użytkownika terenu jak również do uzyskania zgody na wejście w teren, oraz uzgodnienie dokumentacji technicznej, zakresu prac i spełnienie wskazanych warunków:
 - Pisemnie powiadomić Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA o terminie i czasookresie zajęcia terenu,
 - Prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną przy zachowaniu przepisów prawa i obowiązujących norm branżowych,
 - Obszar robót zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego i BHP,
 - Pas drogowy przywrócić do stanu użyteczności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami tj. :
 - pod jezdnią prace wykonać metodą przewiertu,
 - w przypadku wystąpienia gruntu ilastego lub gliniastego należy wymienić grunt na grunt przepuszczalny,
 - łączna grubość i nośność warstw konstrukcyjnych odtwarzanej konstrukcji pobocza jezdni nie może być mniejsza od istniejącej przed rozbiórką,
 - nawierzchniowe roboty bitumiczne w przypadku uszkodzenia jezdni wykonać po całkowitym zakończeniu robót,
 - naruszone poboczne doprowadzić do stanu pierwotnego przez zagęszczenie i wzmocnienie przez pokrycie warstwą żwiru lub żużla i zagęszczenie z zachowaniem odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych,
 - projektowaną trasę przyłącza energetycznego na całej długości należy wykonać w rurze ochronnej w miejscach zbliżeń do innych urządzeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami,

- w przypadku uszkodzenia innych elementów infrastruktury drogowej nie wymienionych w niniejszym piśmie należy odbudować lub wymienić na nowe.
- W przypadku naruszenia istniejących rowów odwadniających, skarp nasypów i wykopów przedmiotowej drogi, należy je odtworzyć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz 430 z późn. zm.),
- Zapewnić możliwość swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego oraz zapewnić dostęp służbom Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA,
- Koszty związane z powyższymi czynnościami pokryje inwestor budowy przyłącza energetycznego,
- Inwestor w terminie 30 dni od ostatniego dnia zajęcia pasa drogowego jest zobowiązany w drodze pisemnego protokołu przekazać pas drogowy do użytkowania przedstawicielowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. celem dokonania komisyjnego odbioru załączając:
 - protokół odbioru z pomiaru zagęszczenia podbudowy oraz podłoża piaskowego,
 - świadectwo jakości użytych materiałów wydane przez uprawnione jednostki.
- Za wszelkie roszczenia osób trzecich, wynikłe w czasie wykonywania prac w pasie drogowym odpowiada Inwestor,
- Wszelkie wady techniczne ujawnione w okresie 2 lat Inwestor musi usunąć w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez każdorazowego właściciela działki,
- W przypadku nie usunięcia usterek Inwestor zostanie obciążony kosztami wykonania robót.
- Przyłączenie zasilania przepompowni ścieków do planowanej stacji transformatorowej, zostanie wykonane na koszt inwestora.

2. Nie spełnienie powyższych warunków skutkować będzie cofnięciem zgody na realizację inwestycji na terenie działek będących własnością Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. Związek Komunalny Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie nie ponosi żadnej odpowiedzialności za cofnięcie zgody na budowę przedmiotowej sieci spowodowanej nie zachowaniem w/w warunków.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu Związku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Związku:

1. Prezes Zbigniew Niesmaczny
2. Z-ca Prezesa Tomasz Kucharski
3. Jarosław Marszałek
4. Jerzy Zakrzewski
5. Dariusz Pomada
6. Krzysztof Ujma
7. Paweł Militowski

Handwritten signatures in blue ink are present next to the list of council members. The signatures are written over horizontal dotted lines. The first signature is for Zbigniew Niesmaczny, the second for Tomasz Kucharski, the third for Jarosław Marszałek, the fourth for Jerzy Zakrzewski, the fifth for Dariusz Pomada, the sixth for Krzysztof Ujma, and the seventh for Paweł Militowski.